

Comune di Arona (Novara)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 9/11/2020:  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – MODIFICHE ALL’ARTICOLO 102 IN  
ADEGUAMENTO AL D.LGS. 10/06/2020, N.48 ED AL PUNTO 1.3 DELL’ALLEGATO 1 IN  
ADEGUAMENTO AL D.LGS. 14/07/2020, N.73**

IL CONSIGLIO COMUNALE  
(omissis)  
DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell’articolo 3 della L.R. 19/99, le modifiche da apportare al testo vigente del Regolamento Edilizio comunale al fine dell’adeguamento al D.Lgs. 10/06/2020, n.48 ed al D.Lgs. 14/07/2020, n.73, consistenti nella sostituzione dell’attuale articolo 102 con il testo seguente:

1. Ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio è obbligatorio per gli edifici sia ad uso residenziale che ad uso diverso da quello residenziale, di nuova costruzione o sottoposti a interventi di ristrutturazione importante di cui al decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.162 del 15 luglio 2015, e successive modificazioni, che siano rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici negli edifici, di cui all’articolo 4, comma 1-bis, del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.; e nella sostituzione dell’attuale punto 1.3.3 dell’allegato energetico con il testo seguente:

3. Al fine di agevolare l’attuazione delle norme sul risparmio energetico e per migliorare la qualità degli edifici, nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia, è prevista l’applicazione di quanto stabilito all’art.14, comma 7, del D.Lgs. n. 102/2014 e s.m.i.. Le deroghe vanno esercitate nel rispetto delle distanze minime riportate nel codice civile e compatibilmente con la salvaguardia di facciate, murature ed altri elementi costruttivi e decorativi di pregio storico ed artistico, nonché con la necessità estetica di garantire gli allineamenti o le conformazioni diverse, orizzontali, verticali e delle falde dei tetti che caratterizzano le cortine di edifici urbani e rurali di antica formazione, secondo la valutazione condotta dalla Commissione Locale per il Paesaggio o dalla Soprintendenza per le rispettive competenze;

[omissis]